



3 St-2913/2022-63

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PLANET LOGISTIKA ZAPOŠLJAVANJE d.o.o. u stečaju, Lepavina (Općina Sokolovac), Lepavina 114, OIB: 83637467323, 27. listopada 2023.,

riješio je

I Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika PLANET LOGISTIKA ZAPOŠLJAVANJE d.o.o. u stečaju, Lepavina (Općina Sokolovac), Lepavina 114, OIB: 83637467323, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. 319929, Kućeli, zk. ul. 695

- kč.br. 1377, šuma, površine 3902 m²,
- kč.br. 1378, oranica, površine 111 m²,

ukupne površine 4013 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 6.720,00 eura/
50.631,84 kuna.

III Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 6.300,00 eura/ 47.467,35 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 442097, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 410756. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 26. listopada 2023. (list 499 do 514 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44209), koja je završena 25. listopada 2023. u 14:58:48 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 420,00 eura/3.164,49 kuna uplatili UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 555610690289 i Sara Krmpotić, Zagreb, Ivlje 55, OIB: 07464194031.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to UCOM d.o.o., Mursko Središće, Dražen Đurić, Šibice i Sara Krmpotić, Zagreb koji su dali valjane ponude.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 u iznosu od 6.720,00 eura/50.631,84 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 27. listopada 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Rijeka, ZK odjel Opatija
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-c3f26**

Kontrolni broj: **07696-dcfa9-717c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.